

**ATA DA DÉCIMA REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO FISCAL DA SPDA, DE 2023.** Aos vinte e cinco dias do mês de outubro de dois mil e vinte e três, às dezessete horas, reuniu-se virtualmente o Conselho Fiscal da **COMPANHIA SÃO PAULO DE DESENVOLVIMENTO E MOBILIZAÇÃO DE ATIVOS – SPDA**, com sede na Rua Líbero Badaró, nº 190, 5º andar, Centro, no Município de São Paulo, Estado de São Paulo. **PARTICIPANTES:** THIAGO RUBIO SALVIONI, Presidente do Conselho Fiscal; ANTÔNIO DEMÉTRIO SOUZA JUNIOR e EVANDRO LUIS ALPOIM FREIRE, Conselheiros Fiscais; HÉLIO RUBENS DE OLIVEIRA MENDES, Diretor Presidente; MAURÍCIO AKIHIRO MAKI, Diretor Administrativo Financeiro; JULIANA SOARES GRIJÓ, Diretora Jurídica. Iniciando os trabalhos, os Conselheiros convidaram a mim, FILIPE AUGUSTO MACIEL DIAS, para atuar como Secretário da Reunião. Após, deliberou-se sobre a seguinte **ORDEM DO DIA**, a saber: 1) Avaliar plano de investimento da empresa e plano de administração e execução do CDI; 2) Situação geral das contas e análise do fluxo de caixa mensal e projeção anual; 3) Assuntos gerais. **DELIBERAÇÕES:** 1) O Diretor Administrativo Financeiro iniciou a apresentação indicando que a Companhia não possui previsão de investimentos a serem realizados no exercício de 2023 e 2024 no Plano Tático do Compromisso de Desempenho Institucional – CDI aprovado pela Junta Orçamentário Financeira - JOF. No entanto, apresentou alguns investimentos que estão sendo planejados para estes exercícios a fim de aprimorar a infraestrutura da empresa, tais como: renovação dos equipamentos de informática, aquisição de equipamento multimídia para a sala de reuniões e aquisição de livros. O Diretor Administrativo Financeiro também ressaltou que a Companhia pretende investir em cursos de capacitação para os funcionários. A Diretora Jurídica esclareceu que os valores dos investimentos e produtos relacionados a esses tópicos serão detalhados na reunião do próximo mês, na qual pretende-se apresentar a revisão do CDI para o ano de 2024. O Diretor Administrativo Financeiro ainda apresentou o planejamento dos projetos de garantia de PPPs da Prefeitura de São Paulo e de suas entidades, os quais totalizam aproximadamente 220 milhões de reais em garantias a serem prestadas em 2024. Sobre as metas pactuadas no CDI, o Diretor Administrativo Financeiro apontou que os resultados foram positivos. Em relação à meta de resultado econômico, detalhou que, devido à prestação do serviço de garantias, o resultado operacional bruto acumulado da empresa no mês de setembro é de, aproximadamente, 358 mil reais, face à meta de 271 mil reais. Com

relação ao resultado financeiro, o Diretor Administrativo Financeiro esclareceu que, no acumulado do ano, o resultado financeiro atingido até setembro de 2023 é de uma redução de caixa de aproximadamente R\$ 72 milhões, abaixo da meta de redução do caixa de 44 milhões, a qual deverá ser atingida com a amortização de cotas do FIDC. Sobre a meta de pessoal, apontou que, atualmente, a empresa possui 11 vínculos computáveis para a meta do CDI e que, portanto, encontra-se dentro da meta de 12 vínculos estabelecida para o exercício de 2023. Com relação aos produtos, esclareceu que, neste ano, a Companhia deve ficar abaixo da meta de faturamento em prestação de serviços de consultoria, mas que foi superada a meta de prestação de garantias. Sobre os indicadores do FIDC, os indicadores de taxa de inadimplência e de contratos sem alienação fiduciária estão dentro da meta contratada, havendo um total de 47,93% de contratos sem alienação fiduciária, frente a um esperado de 53% para o ano; a taxa de inadimplência esperada para 2023 era de 43% e o indicador alcançado para este exercício é de 38,5%. O indicador de custo de gestão também se encontra dentro da meta estabelecida, obtendo-se um percentual de 10,4% frente ao projetado de 11%, e o indicador de custo total ficou dentro do previsto, em percentual de 15,7% frente ao projetado de 17,8%. Em relação a projetos futuros, a Companhia está em contato com o IPREM e com a São Paulo Urbanismo para prestação de serviços de assessoria e consultoria para a constituição de fundo de investimento imobiliário e, também, em contato com a Secretaria da Fazenda para prestação de serviços de assessoria e consultoria para um possível um fundo de precatórios. **2)** Com relação à situação geral das contas, o Diretor Administrativo Financeiro comentou que as contas estão em linha com a projeção para o ano, com exceção das receitas financeiras e as despesas tributárias, que estão maiores que as projetadas; **3)** Em assuntos gerais, o Presidente do Conselho Fiscal sugeriu que a Companhia pode promover maior contato com o Controlador Geral, o que foi acatado pela Diretoria. A Diretora Jurídica ressaltou que a Companhia obteve nota máxima na avaliação do Índice de Transparência Ativa da Controladoria Geral do Município. Nada mais havendo a tratar, encerrou-se a reunião, lavrando-se esta Ata que vai assinada por mim e todos os presentes.



CNPJ/MF n.º 11.697.171/0001-38

NIRE: 35300377303

**FILIPE AUGUSTO MACIEL DIAS**  
Secretário da Reunião

**THIAGO RUBIO SALVIONI**  
Presidente do Conselho Fiscal

**ANTÔNIO DEMÉTRIO SOUZA JUNIOR**  
Conselheiro Fiscal

**EVANDRO LUIS ALPOIM FREIRE**  
Conselheiro Fiscal

**HÉLIO RUBENS DE OLIVEIRA MENDES**  
Diretor Presidente

**JULIANA SOARES GRIJÓ**  
Diretora Jurídica

**MAURÍCIO AKIHIRO MAKI**  
Diretor Administrativo Financeiro